**Informatie Vlaanderen**

Boudewijnlaan 30

1000 Brussel

**T** +32 (0)2 553 72 02

Koningin Maria Hendrikaplein 70

9000 Gent

**T** +32 (0)9 276 15 00

informatie.vlaanderen@vlaanderen.be

**///** /Business werkgroep OSLO Percelen/

**////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////**

**Datum**: 25/03/2019: 13:00 – 16:00

**Locatie**: [VAC Gent](https://www.vlaanderen.be/nl/vlaamse-overheid/gebouwen/virginie-lovelinggebouw-vac-gent)

**[Verslaggever](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl)**[: Kevin Haleydt](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl)

|  |  |
| --- | --- |
| [Aanwezigheidslijst](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | |
| [Aanwezige](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | **[Organisatie](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl)** |
| [Bert Van Nuffelen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Iris Deliever](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Maxime Heyndrickx](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [SCIP-CSPI](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Stefan Van Malderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Dirk De Baere](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Erwin Sevens](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Idris Peiren](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Innoveren en Ondernemen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Joris Niessen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Departement Omgeving](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Kevin Haleydt](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Diedrik Gaus](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Stad Gent](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Bart Boute](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [WVI](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Luc Depredomme](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Brecht Wyns](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Michiel De Keyzer](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Raf Buyle](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |

**////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////**

# Doelstelling

Deze business werkgroep is de start van het OSLO-traject in verband met “Percelen”. Tijdens deze werkgroep werd een korte inleiding gegeven over de context van Open Standaarden Voor Linkende Organisaties (verder OSLO) en werd het Werkgroep Charter Percelen toegelicht. Daarnaast werd eveneens stilgestaan bij enkele use cases en types percelen en gebruikspercelen.

# Verloop

De agenda van deze werkgroep zag er als volgt uit:

* *Toelichting OSLO*
* *Inleiding Percelen*
* *Bestaande Modellen*
* *Type percelen, use cases en entiteiten*
* *Volgende Stappen*

**2.1. Toelichting OSLO**

Deze toelichting schetst het kader waarbinnen dit traject is opgestart, namelijk de creatie van een gedragen datastandaard via open werkgroepen met verschillende stakeholders. De voornaamste OSLO-resources werden eveneens toegelicht, namelijk:

* [Data.vlaanderen](https://data.vlaanderen.be/ns/): Op deze plaats kan men het resultaat (Vocabularia en applicatieprofielen) zien van eerdere trajecten.
* [Proces en methode voor het ontwikkelen van data standaarden](https://data.vlaanderen.be/cms/Proces_en_methode_voor_de_erkenning_van_datastandaarden_v1.0.pdf): Dit document beschrijft het proces dat zal gevolgd worden voor het creeëren van een data standaard.
* [Handreiking OSLO](https://informatievlaanderen.github.io/handreikingOslo/): Op deze webpagina kunnen handleidingen gevonden worden voor verschillende soorten profielen (Business verantwoordelijke, (Business) Analist en Ontwikkelaar).
* [Standaardenregister](https://data.vlaanderen.be/standaarden/): Dit register is een verzameling van alle standaarden in de verschillende stadia van het OSLO-proces. Op deze plaats wordt eveneens achtergronddocumentatie ter beschikking gesteld zoals onder meer de verslagen en presentaties van de werkgroepen.

**2.2. Inleiding Percelen**

Iedereen heeft vanuit hun eigen business context een verschillende definitie van een ‘Perceel’. Daarnaast beschikken organisaties over gevarieerde datasets van percelen dat verschillende data omsluiten gaande van eigenaarschap (kadaster) en gebruik tot bodemvervuiling etc... Verder hebben de datasets ook een verschillende graad van nauwkeurigheid (bvb op 1 meter na in verstedelijkte gebieden tot 2.5 meter daarbuiten) waardoor het vaak moeilijk is om verschillende soorten percelen te mappen op elkaar.

**2.3. Bestaande Modellen**

Tijdens de werkgroep werd stilgestaan bij de reeds bestaande modellen. Deze zijn:

|  |  |
| --- | --- |
| Model | N/A |
| Cadastral Parcel | INSPIRE |
| Annex III.4 Land Use | INSPIRE |
| Annex II.8 Faciliteiten voor productie en industrie | INSPIRE |
| Building | INSPIRE |
| Kadastraal Plan | Kadaster – FOD Financiën |
| Uniek Percelenplan | AAPD & AIV |
| Gebouw & Patrimonium | AIV – Mijn Burgerprofiel |
| PATRIS | AAPD |
| FIG | International Federation of Surveyors |
| LADM - ISO 19152 | European Commission |

*Actiepunt: De leden van de werkgroep denken na over andere (internationale) standaarden bestaan die te maken hebben met ‘Percelen’ en sturen deze door naar* [*kevin.haleydt@kb.vlaanderen.be*](mailto:kevin.haleydt@kb.vlaanderen.be)*.*

**2.4. Type percelen, use cases en entiteiten**

Uit de brainstormsessies werden volgende soorten percelen geïdentificeerd. Hieronder wordt een samenvattend overzicht weergegeven:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Perceeltype | Gebruik | Grens |
| Kadastraal planperceel | Een gedeelte van het Belgische grondgebied, geografisch afgebakend en geïdentificeerd door de AAPD op het kadastraal percelenplan, dat overstemt met het grondoppervlak van een of meerdere kadastrale patrimoniale percelen | Juridisch |
| Kadastraal patrimoniumperceel | Een onroerend goed of onroerend recht dat in hoofde van een of meerdere titularissen van een zakelijk recht onderworpen is aan een bepaald eigendomsstatuut. | Juridisch |
| Gebruikspercelen | Deze percelen geven de aard weer van percelen. Verschillende soorten gebruikspercelen zijn bvb. Landbouwpercelen, Bedrijventerreinen, Vervuilde grond percelen. | Fysiek |
| PreKadastraal perceel (PreCad) | Gebruikt door notarissen om bijvoorbeeld percelen te reseveren voor de toekomst. Deze percelen komen (nog) niet voor in het kadaster. | Juridisch |

Tijdens de oefening werden er 4 use cases uitgewerkt. De tabel hieronder geeft hiervan een kort overzicht weer.

|  |  |
| --- | --- |
| Use case | Omschrijving |
| ‘Boskaart’ | Een bos verspreid zich over verschillende kadastrale percelen. Mappen van een fysieke toplaag (bvb. een bos) op hetgeen eronder ligt, al dan niet zichtbaar (bvb. eigendom). Dit idee kan verder uitgebreid worden naar alles van informatie dat kan opgevraagd worden over een grond zoals bijvoorbeeld overstromingsgebied, vervuiling, ... |
| OVAM Zonering vervuiling | Bepaalde zoneringen kunnen koppelen aan eigenaarsgegevens. Voor deze use case wil men percelen die informatie bevatten over vervuiling of milieuvergunningen kunnen koppelen aan eigenaarsgegevens uit bvb. het kadastraal register. Zo kan men te weten komen welke eigenaars verantwoordelijk zijn voor een bepaalde vervuiling of welke activiteiten er mogen uitgebaat worden op basis van de milieuvergunningen. |
| Bedrijventerreinen | Voor deze use case wil men percelen van bedrijventerreinen mappen met de informatie afkomstig van bijvoorbeeld juridische percelen om gegevens af te kunnen leiden zoals eigenaarschap etc... Dit is tot op heden namelijk moeilijk aangezien de opdeling van bedrijventerreinen (op basis van gebruik) niet noodzakelijk overeenkomt met de opdeling per kadastraal perceel. |
| Subsidies Landbouw en Visserij | Bijvoorbeeld in het geval van subsidies voor droogte of mislukte teelt moet bijvoorbeeld de grootte van een veld kunnen gemapt worden op de landbouwer die deze grond verbouwt. |

Op basis van de use cases en overleg in de werkgroep werden onderstaande entiteiten gedefinieerd:

* Begrenzing
* Eigenaarschap
* Gebruikersgegevens
* Adresinformatie
* Zonering
* Geometrie
* Historiek
* Openbaar Domein
* Gebouw(en)

Volgende aandachtspunten en vragen kwamen aan de oppervlakte wanneer de bovenstaande use cases besproken werden:

* Aandachtspunt 1: Er zijn verschillen in nauwkeurigheid tussen de verschillende soorten percelen.
* Aandachtspunt 2: Quid Openbaar Domein? Deze gegevens zijn wel interessant om mee te nemen. Daarnaast zijn er sommige percelen die over bijvoorbeeld waterdelen of andere delen van het openbaar domein lopen.
* Aandachtspunt 3: Het concept van ‘begrenzing’ is belangrijk.

**2.6. Volgende Stappen**

In de werkgroep kwamen reeds verschillende bestaande datamodellen en use cases aan bod. Indien er nog andere datamodellen of use cases over het hoofd werden gezien, mogen deze steeds doorgestuurd worden naar het volgende e-mailadres: [kevin.haleydt@kb.vlaanderen.be](mailto:kevin.haleydt@kb.vlaanderen.be)

# IDA – Information, Decisions & Actions

Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van de voornaamste beslissingen & aandachtspunten.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Onderwerp | IDA | Owner |
| Doorsturen van bestaande modellen | Action | Werkgroep |
| Doorsturen van resterende use cases | Action | Werkgroep |
| Opstellen van een ‘sneuvelmodel’ | Action | OSLO |
| Volgende werkgroep vindt plaats op 5 April 2019 in VAC Gent | Information | Werkgroep |

# Planning volgende werkgroepen

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Werkgroep | Datum | Tijdsslot | Locatie | Inschrijvingslink |
| Thematische werkgroep 1 OSLO Percelen | 05-Apr-19 | 13h - 16h | VAC Gent - 00.01 - Karel Waeri | [LINK](https://dynamicforms.crmiv.vlaanderen.be/EventModule/Page/Show/869df4b5-4f8b-4dd4-a978-5a645bb813c7?PreFillIds=eba17839-f438-e911-a984-000d3ab98555%2c5e65ec50-ee38-4434-92e1-50bea43fbed4) |
| Thematische werkgroep 2 OSLO Percelen | 06-May-19 | 13h - 16h | VAC Gent - 04.06 - Jozef Guislain | [LINK](https://dynamicforms.crmiv.vlaanderen.be/EventModule/Page/Show/869df4b5-4f8b-4dd4-a978-5a645bb813c7?PreFillIds=eba17839-f438-e911-a984-000d3ab98555%2c2be6a367-1f97-4058-b3b4-051e42493caf) |
| Thematische werkgroep 3 OSLO Percelen | 12-Jun-19 | 09h - 12h | VAC Gent - 00.01 - Karel Waeri | [LINK](https://dynamicforms.crmiv.vlaanderen.be/EventModule/Page/Show/869df4b5-4f8b-4dd4-a978-5a645bb813c7?PreFillIds=eba17839-f438-e911-a984-000d3ab98555%2cf272a257-8f24-4f3d-a4d2-b6e6d3c48223) |
| Thematische werkgroep 4 OSLO Percelen | 26-Jun-19 | 09h - 12h | VAC Gent - 04.05 - Corneel Heymans | [LINK](https://dynamicforms.crmiv.vlaanderen.be/EventModule/Page/Show/869df4b5-4f8b-4dd4-a978-5a645bb813c7?PreFillIds=eba17839-f438-e911-a984-000d3ab98555%2c7ccd7cd0-4689-4050-86bc-4c451f5d9511) |